

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok
s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
DIČ: 2021053320
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí
a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: **Správa majetku mesta**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
IČ DPH: SK2820006992
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK02 7500 0000 0040 1503 3807
(ďalej aj „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mestské kultúrne stredisko, spol. s r. o. Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: ul. J. Matušku 766/19, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 34 103 775
DIČ: 2021101841
IČ DPH: SK2021101841
Zastúpenie: Ing. Kapuš Michal, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK71 0200 0000 00434574 0192
(ďalej aj „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom parkoviska pred Nemocnicou AGEL Bánovce s.r.o. na ulici Hviezdoslavova v Bánovciach nad Bebravou (ďalej aj „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi a nájomca ho prijíma do užívania za účelom umiestnenia predajných stánkov, prenosných predajných zariadení, pojazdných predajní, kolotočov a iných zábavných atrakcií v rámci konania akcie „Tradičný bánovský jarmok“ v dňoch 13. – 14.10.2023.

Článok II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od stredy 11.10.2023 v čase od 18:00h, do pondelku 16.10.2023, do 12:00 h.**

Čl. III.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu na 724,00 eur vrátane platnej DPH.
2. Nájomné je splatné v celej výške do 7 kalendárnych dní po skončení nájmu na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma a svojim podpisom potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Mesta Bánovce nad Bebravou v platnom znení, týkajúcich sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti, najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany zdravia a majetku, odpadov a pod.
4. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na predmete nájmu nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na predmete nájmu skládka odpadu, bez ohľadu na jej pôvod, je nájomca povinný na základe výzvy zo strany prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky opravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo mohli rušiť výkon ostatných užívateľských práv susedných nehnuteľností.
7. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na majetku prenajímateľa alebo majetku tretích osôb, ktoré vznikli zavinením nájomcu.
8. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu umožniť prístup k inžinierskym sieťam vedeným cez predmet nájmu ich užívateľom, resp. správcom za účelom ich údržby a opráv. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na predmete nájmu v dôsledku jeho zavinenia.
9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv nájomcu po celú dobu nájomného vzťahu.
10. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto bodu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 

Za prenajímateľa:



Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie

Za nájomcu:



Ing. Kapuš Michal
konateľ